

**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2024-014**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 31 janvier 2024**

**L'an deux mille vingt-quatre, le 31 janvier à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 26 janvier 2024, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** Stéphane SAUVEBOIS, maire,  
Stéphanie DEBOUT, Eric HAZAK, Jocelyne MARTIN, Delphine VAZEUX, Adjointes,  
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,  
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,  
Jean-Noël CHALVIN, Brigitte MANIN, Virginie DUMONT, Angélique AGUILAR, Louise TEXIER  
LELONG, Mélanie FIAT, Romain CHARREL, Agnès ARGENTIER, Cécile NEYRAUD, conseillers  
municipaux.

**Absents :** Xavier Sillon, Laurent CAIOLO SERRA, Florence BEL

**Pouvoirs :** Estelle FAURE donne son pouvoir à Jean-Noël CHALVIN

Etienne DRUMAIN donne son pouvoir à Delphine VAZEUX

Simon LAVAUD donne son pouvoir à Brigitte MANIN

Stéphane GALLAND donne son pouvoir à Cécile NEYRAUD

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil :** Mme Brigitte MANIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.5.1 – Déclassements et désaffectations**

**OBJET : Domaine Public - Désaffectation partielle de la parcelle 253 AL 0432 et parcelle non cadastrée,**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2241-1,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L2111-1, L2141-1,

VU le plan de géomètre ci-joint ;

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que pour pérenniser l'activité hôtelière, indispensable à l'accueil de la population touristique, la commune est disposée à soutenir l'hôtellerie, notamment lors de projets de réhabilitation.

Dans le cadre d'un projet de surélévation de l'hôtel Le Sherpa, la commune envisage la cession partielle des parcelles suivantes :

- Superficie de 1 m<sup>2</sup>, parcelle AL n° 0432, matérialisée C au plan de géomètre
- Superficie de 48 m<sup>2</sup>, parcelle AL n° 0432, matérialisée D au plan de géomètre
- Superficie de 16 m<sup>2</sup>, parcelle non cadastrée, matérialisée F au plan de géomètre
- Superficie de 4 m<sup>2</sup>, parcelle non cadastrée, matérialisée G au plan de géomètre

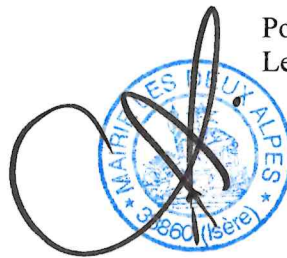
Toutefois et conformément à l'article L.2141-1 du CGPPP qui prévoit expressément qu'un bien d'une personne publique qui n'est plus affecté au service public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement, la commune doit, préalablement à la vente, sortir le bien du domaine public en procédant à sa désaffectation.

L'assemblée est invitée à approuver la désaffectation partielle des parcelles susvisées.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés et avec les abstentions de Mme Agnès Argentier, Mme Cécile Neyraud et M. Stéphane Galland qui a donné un pouvoir à C. Neyraud :

- **CONFIRME** la désaffectation partielle des parcelles suivantes :
- Superficie de 1 m<sup>2</sup>, parcelle AL n° 0432, matérialisée C au plan de géomètre
- Superficie de 48 m<sup>2</sup>, parcelle AL n° 0432, matérialisée D au plan de géomètre
- Superficie de 16 m<sup>2</sup>, parcelle non cadastrée, matérialisée F au plan de géomètre
- Superficie de 4 m<sup>2</sup>, parcelle non cadastrée, matérialisée G au plan de géomètre
- **DECIDE** que les frais de géomètre resteront à la charge de la SCI Le Sherpa
- **PRECISE** que la désaffectation sera matérialisée sur place pendant une période minimale d'un mois.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS

31 JAN. 2024

COPROPRIETE

"La Croisette"

Envoyé en préfecture le 13/02/2024  
Reçu en préfecture le 13/02/2024  
Publié le  
ID : 038-200064434-20240131-DEL2024014-DE

